

Kötelező jogi továbbképzés
szakterületi rész

Vezetékes HÍRKÖZLÉS-
Műszaki INFORMATIKA

Összeállította: **Németh József (NMHH)**

Lektor: **Csapó Attila (MMK HiT)**

Tartalomjegyzék

Bevezető	3
I. Az elektronikus hírközlésre vonatkozó jogszabályok.....	4
I.1. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.).....	4
I.1.1. A Hatóság eljárásai:	6
I.1.2. Az elektronikus hírközlési tevékenység megkezdésének feltételei	7
I.1.3. Az elektronikus hírközlési szolgáltatások egyes feltételeinek biztosítása harmadik személyek részéről	9
I.2. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet...	10
I.2.1. Az új szabályozás rövid áttekintése	10
I.2.2. Általános rendelkezések (I. fejezet).....	11
I.2.3. Építésügyi hatósági eljárások közös szabályai (II. fejezet).....	12
I.2.3.1. Az építési, fennmaradási és bontási jogosultság igazolása	12
I.2.4. Elsőfokú engedélyezési eljárások (III. fejezet).....	14
I.2.4.1. Elvi építési engedélyezési eljárás.....	14
I.2.4.2. Építési engedélyezési eljárás.....	15
I.2.4.3. Eltérés az építési engedélytől.....	17
I.2.4.4. Használatbavételi engedélyezési eljárás	18
I.2.4.5. Fennmaradási engedélyezési eljárás	19
I.2.4.6. Bontási engedélyezési eljárás	19
I.2.5. Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek (IV. fejezet)	20
I.2.5.1. Építési vagy bontási engedély, illetve bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek	20
I.2.5.2. Építési és bontási tevékenység bejelentése	20
I.2.5.3. Rendeltetés megváltozásának bejelentése.....	22
I.2.5.4. Építésügyi hatósági felügyelet és ellenőrzés.....	22
I.2.5.5. Ingatlanhasználat, közös építményhasználat.....	23
I.2.5.6. Bíróság	23
I.2.5.7. Kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentése.....	23
I.2.5.8. Nyilvántartás	24
I.2.5.9. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai.....	24
I.2.6. Záró rendelkezések (V. fejezet)	25
I.3. A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet.....	25
I.4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet.....	26
I.5. A távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásáról szóló 7/2002. (XII. 20.) IHM rendelet	26
I.6. Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet	28
II. Az elektronikus hírközlési építmények létesítése során alkalmazandó egyéb jogszabályok	30
II.1. Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet.....	30
II.2. Az Országos Tűzvédelmi szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet.....	31
II.4. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet	34

Bevezető

A kötelező jogi továbbképzés szakterületi részéhez készített oktatási segédanyag áttekintő jelleggel bemutatja azokat a jogszabályokat, amelyeket az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével és az építményekre vonatkozó hatósági eljárásokkal kapcsolatban a tervezést (esetenként szakértést) végző mérnököknek figyelembe kell venniük, és amelyek meghatározzák az engedélyező hatóság és a közreműködők feladatait és tevékenységét.

Az ismertetésre kerülő jogszabályok két csoportra bontva kerülnek bemutatásra:

- az elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályok és
- az elektronikus hírközlési építmények létesítése során alkalmazandó egyéb jogszabályok.

Jelen anyagban elektronikus hírközlésre vonatkozó jogszabályok az alábbiak:

- Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény.
- Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet.
- A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet.
- A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet.
- A távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásáról szóló 7/2002. (XII. 20.) IHM rendelet.
- Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet.
- A Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról szóló 362/2008.(XII. 31.) Korm. Rendelet.

Az elektronikus hírközlési építmények létesítése során alkalmazandó egyéb jogszabályok közül pedig az elfogadott tematika alapján az alábbiak kerülnek bemutatásra:

- Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet
- Az Országos Tűzvédelmi szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet,
- A kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII.28.) Korm. rendelet
- A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet.

A fenti közül kiemelt figyelmet kapott és így teljes terjedelmére vonatkozóan ismertetésre kerül az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet, valamint az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény azon részei kerülnek bemutatásra, amelyek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével, létesítésével, az elektronikus hírközlési hálózatokkal valamint az elektronikus hírközlési tevékenységgel kapcsolatosak.

I. Az elektronikus hírközlésre vonatkozó jogszabályok

I.1. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.)

A törvényt az információs társadalom elektronikus hírközlési infrastruktúrájának továbbfejlesztése, a fogyasztók megbízható, biztonságos, megfelelő minőségű és lehető legalacsonyabb díjú elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal való ellátása érdekében, az elektronikus hírközlési piacon a hatékony, az alkalmazott technológiától független verseny biztosítása, valamint az Európai Közösség jogszabályainak való megfelelés céljából, alkotta az Országgyűlés.

A törvény hatálya kiterjed

- a Magyarország területén végzett vagy területére irányuló elektronikus hírközlési tevékenységre, valamint minden olyan tevékenységre, amelynek gyakorlása során rádiófrekvenciás jel keletkezik,
- az előző pontban foglalt, vagy azzal összefüggő tevékenységet végző, vagy szolgáltatást nyújtó természetes, illetőleg jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre, és ezek vezető tisztségviselőire,
- a felhasználókra, a fogyasztókra és az előfizetőkra,
- az első pontban foglalt tevékenységet vagy szolgáltatást végző, illetve nyújtó, vagy azzal összefüggő tevékenységet végző, vagy azt igénybevevő belföldi vagy külföldi természetes, illetőleg jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre és ezek vezető tisztségviselőire,
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló törvényben meghatározott kereső- és gyorsítótárolás-szolgáltatást végző közvetítő szolgáltatókra.

A törvény néhány fontosabb célja és alapelve:

- a fogyasztók érdekeinek védelme az elektronikus hírközlési piac valamennyi szereplőjével fenntartott kapcsolataikban, így különösen annak biztosítása, hogy a fogyasztók
 - rendelkezésére álljanak azok az elektronikus hírközlési szolgáltatások, amelyek ahhoz szükségesek, hogy hozzájuthassanak valamennyi, az elektronikus hírközlési eszközön elérhető információhoz és terjeszthessék azokat, illetőleg a szolgáltatók által továbbított médiatartalomhoz, továbbá használhassák az általuk választott alkalmazásokat, és szolgáltatásokat,
 - az elektronikus hírközlő hálózatok-, elektronikus hírközlési szolgáltatók-, illetve szolgáltatások között szabadon választhassanak, és dönthessenek, hogy mely hálózatot, szolgáltatót, illetve szolgáltatást kívánják igénybe venni,
 - más fogyasztókkal elektronikus hírközlés útján kapcsolatot létesíthessenek, függetlenül attól, hogy azon fogyasztók ugyanazon, vagy más szolgáltatóval állnak szerződéses kapcsolatban,
 - szolgáltatótól függetlenül szabadon választhassanak az általuk igénybe vett szolgáltatók, szolgáltatások között,
 - az elektronikus hírközlési szolgáltatásokat nyilvánosan megismerhető, meghatározott és méltányos feltételek mellett, a számukra elérhető legalacsonyabb áron, a legmagasabb minőségben vehessék igénybe,

- az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása;
- a nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok egységének és biztonságának fenntartása;

Az Eht. meghatározza az elektronikus hírközléssel kapcsolatos állami feladatokat, ezen belül a Kormány, a miniszter feladatait valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság feladatait, míg a Hatóság szervezetéről, az Elnökről, Elnökhelyettesről és a Hivatalról a médiaszolgáltatásokról és tömegkommunikációról szóló törvény¹ rendelkezik.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság feladatai közé tartozik például²:

- nyilatkozni az elektronikus hírközlésre vonatkozó jogszabályok megalkotásának, illetőleg módosításának szükségességéről, közreműködni a jogszabályok előkészítésében;
- felmérni és folyamatosan elemezni a hírközlési és az ehhez kapcsolódó informatikai piac működését,
- megállapítani az érintett piacokat, elemezni az érintett piacokon fennálló versenyt, illetve annak hatékonyságát, azonosítani az egyes érintett piacokon jelentős piaci erővel rendelkező szolgáltatókat, valamint meghatározni a jelentős piaci erővel rendelkező szolgáltatókat terhelő kötelezettségeket,
- gyakorolni a rádiófrekvenciákra és azonosítókra vonatkozó állami tulajdonosi jogokat, gazdálkodást folytatni a rádiófrekvenciák és azonosítók vonatkozásában, dönteni a frekvenciahasználati jogosultság megszerzését szolgáló árverés és pályázat kiírásáról és lefolytatni a frekvenciahasználati jogosultság megszerzését szolgáló árverési és pályázati eljárásokat,
- eljárni az elektronikus hírközlési szolgáltatások bejelentésével, a frekvenciagazdálkodással, az azonosító gazdálkodással, a hatályban lévő koncessziós szerződések felügyeletével, a jogszabályban előírt nyilvántartások vezetésével, a zavarelhárítással, az ingatlanhasználattal, az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésével, az építésfelügyelettel kapcsolatos hatósági ügyekben,
- a felhasználók és előfizetők érdekeinek védelme körében általános hatósági felügyeleti és piacfelügyeleti tevékenység keretében ellenőrizni az elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályok elektronikus hírközlési szolgáltatók általi betartását, és eljárni azok megsértése esetén

A Hatóság együttműködik a versenyhatósággal, a fogyasztóvédelmi hatósággal, és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal. Tevékenysége során köteles érvényesíteni a törvényesség, az egyenlő elbánás, a tárgyilagosság, az átláthatóság, az arányosság, a nyilvánosság, a megalapozott és indokolt módon való eljárás, a pártatlanság, a hatékonyság alapelveit.

A továbbiakban az Eht. azon részeinek ismertetése következik, amelyek az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével, létesítésével, az elektronikus hírközlési hálózatokkal valamint az elektronikus hírközlési tevékenységgel kapcsolatosak.

¹ 2010. évi CLXXXV. törvény a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról

² Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 10. § (1) alapján

I.1.1. A Hatóság eljárásai:³

- Nyilvántartások vezetése,
- Általános hatósági felügyelet,
- Piacfelügyelet
- Felügyeleti terv
- Egyedi engedélyek
- Zavarelhárítás,
- Eljárás jogvitában.

Nyilvántartások vezetése

- A Hatóság hatósági feladatainak ellátása során hatósági nyilvántartásokat vezet.
- Ilyen nyilvántartás például az elektronikus hírközlési szolgáltatókról és az általuk nyújtott szolgáltatásokról, az egyetemes hírközlési szolgáltatók ellenőrzéséhez szükséges adatokról, az Elnök rendeletében meghatározott egyedi engedélyekről, stb.
- A hatósági nyilvántartásokban szereplő közérdekű adatokat bizonyos kivételektől eltekintve bárki megismerheti

Általános hatósági felügyelet

- A Hatóság kérelemre vagy hivatalból jogosult hatósági ellenőrzés vagy hatósági eljárás keretében felügyelni az elektronikus hírközlésre vonatkozó szabály érvényesülését, betartását, valamint az általános szerződési feltételekben foglaltak teljesítését.
- Az általános hatósági felügyelet keretében feltárt jogsértések esetében a Hatóság jogkövetkezményeket alkalmazhat.

Piacfelügyelet

- Az Elnök és a Hivatal az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők, az előfizetők és a felhasználók érdekei védelmének, a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának elősegítése, valamint e törvény egyéb céljai megvalósítása érdekében hatósági felügyeleti jogkörében piacfelügyeleti tevékenységet végez. E tevékenysége során figyelemmel kíséri az elektronikus hírközlési piac működését, az arra vonatkozó elektronikus hírközlési szabályokban, valamint az előfizetői szerződésben foglaltak érvényesülését és arról - nem hatósági hatáskörben - elemzést, értékelést készít. A piacfelügyeleti eljárás hivatalból indul.
- A Hatóság évente beszámolót készít a piacfelügyeleti tervében foglaltak teljesítéséről, piacfelügyeleti tevékenységének eredményéről, megállapításairól, valamint a piacfelügyeleti döntések alapján felmerülő jogszabály-módosítási javaslatokról. A beszámolót a Hatóság annak internetes honlapján közzéteszi.

Felügyeleti terv

- A felügyeleti tervet a Hatóság az előző év tapasztalatainak figyelembevételével a következő évben tervezett általános hatósági felügyeleti és piacfelügyeleti eljárásairól éves felügyeleti tervet készít a tárgyévet megelőző év december 1-jéig, és azt az internetes honlapján közzéteszi.

³ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény V. Fejezetében foglaltak alapján

Egyedi engedélyek

- Rádiófrekvenciák használati jogát a Hatóság döntése (frekvenciakijelölés, valamint rádióengedély) alapján lehet megszerezni. Jogszabályban meghatározott esetekben frekvenciakijelölés és rádióengedély, kizárólag versenyeztetési eljárás (árverés, pályázat) eredményeként megszerzett frekvenciahasználati jogosultság alapján kérhető.
- Az árverés, illetve pályázat esetén frekvenciahasználati jogosultság tartalmáról hatósági szerződés is köthető.

Zavarelhárítás

- Villamos vagy elektronikus berendezés, amely alkalmas arra, hogy elektromágneses zavart okozzon, vagy amelynek működésére ilyen zavar hatással lehet, úgy kell üzemben tartani, hogy az más, zavarérzékenység szempontjából egyébként megfelelő villamos vagy elektronikus berendezés működésében zavart ne okozzon.
- A zavart okozó berendezés üzemben tartója köteles a zavart megelőzni, a keletkezett zavart megszüntetni. A Hatóság köteles a zavart okozó villamos vagy elektronikus berendezés üzemben tartóját a zavar megszüntetésére felszólítani.

Eljárás jogvitában

- Az a szolgáltató vagy egyéb vállalkozás, akinek egy másik szolgáltató elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályban, az ez alapján kötött szerződésben, hálózati szerződésben meghatározott, elektronikus hírközlést érintő jogát vagy jogos érdekét megsértette, a Hatósághoz fordulhat. Ezekben az ügyekben a Hatóság tanácsban jár el, mely tanácsnak elnöke és két tagja van.

Piacszabályozási eljárások⁴

- Piacmeghatározás, jelentős piaci erővel rendelkező szolgáltatók azonosítása és kötelezettségek előírása,
- Referenciaajánlat elfogadása
- Számviteli szétválasztási kimutatás jóváhagyása
- Hírközlési ágazati vizsgálat
- Piaci erőre tekintet nélkül előírható kötelezettségekkel kapcsolatos eljárások
- Egyeztetés az Európai Bizottsággal, a BEREC-kel és a tagállami elektronikus hírközlési szabályozó hatóságokkal

I.1.2 Az elektronikus hírközlési tevékenység megkezdésének feltételei

Jogosultság elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtására

Magyarország területén elektronikus hírközlő hálózatot üzemeltetni, valamint elektronikus hírközlő hálózaton szolgáltatást nyújtani bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jogosult.

Az elektronikus hírközlési szolgáltató jogosult arra, hogy elektronikus hírközlő hálózatot üzemeltessen, elektronikus hírközlő hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatást nyújtson, továbbá, hogy kérelmet nyújtson be a Hatósághoz rádiófrekvenciák és azonosítók használatára vonatkozó egyedi engedély, illetve elektronikus hírközlési építmények építésére vonatkozó jogosultság megszerzése érdekében.

⁴ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény VI. Fejezetében foglaltak alapján

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás bejelentése

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásának megkezdésére irányuló szándékot, valamint a megkezdés tervezett időpontját az elektronikus hírközlési szolgáltatónak nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenie a Hatóságnál.

A Hatóság a bejelentőt a bejelentésben közölt adatoknak megfelelően bejegyzi az elektronikus hírközlő hálózatokról és elektronikus hírközlési szolgáltatókról vezetett nyilvántartásába, és a bejelentés időpontjától számított nyolc napon belül a nyilvántartásba vétel tényét visszaigazolja.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásának megkezdése

A bejelentést követően az elektronikus hírközlési szolgáltató megkezdheti az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásának megszüntetése, illetve az elektronikus hírközlési szolgáltató megszűnése

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásának megszüntetése, illetve az elektronikus hírközlési szolgáltató megszűnése vagy halála esetében a Hatóság az elektronikus hírközlési szolgáltatót törli az elektronikus hírközlő hálózatokról és szolgáltatásokról vezetett nyilvántartásából, a számára kiadott azonosító használatára vonatkozó engedélyeket visszavonja, valamint a törlés tényét közzéteszi.

Az elektronikus hírközlő berendezések forgalmazásának feltételei

Elektronikus hírközlő berendezés akkor forgalmazható, ha

- Nem veszélyezteti a felhasználók és más személyek életét, egészségét, testi épségét és biztonságát és meg felelnek az elektromágneses összeférhetőségi (EMC) követelményeknek, továbbá eleget tesznek az egészségvédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban előírt követelményeknek
- A rádióberendezés úgy kerül kialakításra, hogy az - a káros zavarás elkerülése mellett - hatékonyan használja a földfelszíni rádiótávközlésre és űrtávközlésre felosztott rádióspektrumot, illetőleg műholdas pályákat.
- Egyes, az Elnök rendeletében meghatározott osztályokba tartozó rádióberendezések, illetve elektronikus hírközlő végberendezések forgalmazása esetén, további egy, vagy több követelmény is alkalmazásra kerül.

A nem harmonizált frekvenciahasználatú rádióalkalmazások rádióberendezéseinek belföldi forgalomba hozatali szándékát az Elnök rendeletében meghatározottak szerint a gyártónak, a gyártó Európai Gazdasági Térségben letelepedett meghatalmazott képviselőjének, az importőrnek, vagy a rádióberendezés belföldi forgalomba hozataláért felelős személynek, be kell jelentenie a Hatóságnak

Interfészek bejelentése

A nyilvános elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője vagy a szolgáltató köteles a Hatóságnak bejelenteni, valamint nyilvánosan hozzáférhetővé tenni a hálózaton elektronikus hírközlési tevékenység végzéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához használt előfizetői és hálózati interfészek jellemzőit. A bejelentést legkésőbb a szolgáltatásnyújtás megkezdésekor kell megtenni.

A bejelentéseket a Hatóság nyilvántartásba veszi, a nyilvántartásba bárki betekinthat.

Az elektronikus hírközlési építmények építési munkáinak engedélyezése

Az elektronikus hírközlési építmények létesítéséhez, használatbavételéhez, fennmaradásához, megszüntetéséhez, bontásához, hatósági engedély szükséges. Az engedélyt a Hatóság adja ki. Nincs szükség hatósági engedélyre olyan elektronikus hírközlési építmény építési munkáinak végzéséhez, amelyet egy adott vállalkozás vagy személy kizárólag saját igényeinek kielégítésére használ, vagy azon zárt csoportot alkotó felhasználók belső elektronikus hírközlési forgalma bonyolódik, és az építmény nem terjed túl a vállalkozás vagy személy, illetve a zárt csoportot alkotó felhasználók saját ingatlana határán.

A Hatóság biztosítja, hogy internetes honlapján a jogosultságokra, feltételekre, eljárásokra, díjakra és döntésekre vonatkozó minden lényeges információhoz a minden érdekelt könnyen hozzáférhessen, és ezen információkat rendszeresen felülvizsgálja.

Az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos építésügyi hatóság ügyintézési határidejébe a szakhatóság eljárásának ügyintézési határideje nem számít bele, az építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárások szabályait az Elnök rendeletben⁵ állapítja meg.

Rádiófrekvenciák és azonosítók használati joga

Jogszabályban meghatározott esetekben rádióberendezést, rádióállomást, rádiótávközlő hálózatot, és rádiórendszert telepíteni frekvenciakijelölés alapján, üzemben tartani rádióengedély alapján lehet, az Elnök által rendeletben meghatározott ideig.

A rádiófrekvencia felhasználásának összhangban kell lennie a nemzeti frekvenciafelosztásra, valamint a sávfelhasználás szabályaira vonatkozó jogszabályokkal és a külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, zavar sugárzási és zavarvédelmi előírásokkal.

I.1.3. Az elektronikus hírközlési szolgáltatások egyes feltételeinek biztosítása harmadik személyek részéről

Ingatlanhasználat, közös építményhasználat

A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Az építményt elsősorban közterületen vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával, illetőleg más közüzemi szolgáltató létesítményeinek felhasználásával kell elhelyezni.

Helyi önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elektronikus hírközlési építmény abban az esetben helyezhető el, ha e célra állami tulajdonban lévő közterület nem áll rendelkezésre, vagy ez utóbbin műszaki okból, illetőleg jogszabály tiltó rendelkezése miatt az elhelyezés nem lehetséges. A helyi önkormányzat a létesítmény önkormányzati tulajdonú közterületen való elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és területhasználati engedély megadását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tulajdonosi hozzájárulás megadása különös méltánylást érdemlő települési vagy lakossági érdeket sértene, illetve, ha a területhasználati engedély megadása jogszabályban foglalt tilalomba ütközne.

⁵ 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról

Ha a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás érdekében, az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére közterületen, vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával nincs lehetőség, és a közüzemi szolgáltató, vagy a magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) és a szolgáltató között megállapodás nem jött létre, az elektronikus hírközlési építmény elsősorban a közüzemi szolgáltató létesítményén, illetve másodsorban magántulajdonban álló ingatlanon is elhelyezhető.

A Hatóság a szolgáltató kérelmére szolgálmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát meghatározott feltételek teljesülése esetén korlátozhatja az ingatlan használatában. Az állami tulajdonban álló közterület és a közös eszközhasználattal érintett elektronikus hírközlési építmény tulajdonosa kivételével, az érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

A fentiekben részletesebben ismertetettekén kívül az Eht. szabályozza az elektronikus hírközlési tevékenység végzésének általános szabályait, az elektronikus hírközlési szolgáltatók kötelezettségeit, továbbá a felhasználók megfelelő ellátásának biztosítását és egyéb közérdekű célok megvalósítását az elektronikus hírközlésben.

Végezetül mindenképpen említést kell tenni a záró rendelkezések között található értelmező rendelkezésekről melyek között megtalálhatóak a törvény alkalmazásában használatos fogalmak. Ezek között található például az elektronikus hírközlési építmény, az elektronikus hírközlési szolgáltatás, az elektronikus hírközlő hálózat fogalmának meghatározása is.

I.2. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet

I.2.1. Az új szabályozás rövid áttekintése

Az Eht. alapján a Hatóság eljár többek között az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésével, az ingatlanhasználattal és az építésfelügyelettel kapcsolatos hatósági ügyekben. Szabályozza a törvény azt is, hogy az elektronikus hírközlési építmények létesítéséhez, használatbavételéhez, fennmaradásához, illetve megszüntetéséhez szükséges engedélyt a Hatóság adja ki. Az Eht. 2013. július 1-jétől hatályos módosítása következtében az elektronikus hírközlési építmények engedélyezése teljes körűen a Hatóság hatáskörébe került. Vagyis ettől az időponttól kezdve az antennák és antennatartó szerkezetek létesítésének, illetve bontásának engedélyezése ismét⁶ a Hatóság feladatai közé tartozik. Ez a jogszabályi változás és a 2013. január 1-jén hatályba lépett építésügyi jogszabály-módosítások, továbbá a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet (**KHVM rendelet**) 2006-os átfogó módosítását követő gyakorlati tapasztalatok vezettek a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (**NMHH rendelet**) megalkotásához.

⁶ 1999-től 2003-ig végezte a hatóság ezt a tevékenységet

A Nemzeti Média- és hírközlési Hatóság Elnöke, az Eht. 182. § (3) bekezdés 26. pontjában kapott felhatalmazás alapján, alkotta meg az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló rendeletét, mely 2013. október 03-tól hatályos⁷.

Az NMHH rendeletet összehasonlítva a korábbi KHVM rendelettel, az alábbi változások figyelhetők meg;

- Értelmező rendelkezések megjelenése.
- Az elvi engedély kérése nem kötelező.
- Az érintet ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjait a Hatóság tölti le.
- Az építmény rendeltetésének megváltozása esetén elegendő bejelentést tenni.
- Az un. „1000 m alatti” építés már csak építési engedéllyel lehetséges.
- A bejelentés alapján végezhető építési/bontási tevékenység esetén megjelent az előzetes és utólagos bejelentés.
- A bírság számításánál korábban alkalmazott kiviteli költség alapú számítást felváltotta, az Eht⁸. szerinti árbevételhez kötött számítás⁹.
- Az engedély iránti kérelmet és a bejelentéseket a Hatóság honlapján közzétett adatlapokon kell megtenni.

A rendelet az alábbi öt fejezetből áll;

- Általános rendelkezések (I. fejezet)
- Építésügyi hatósági eljárások közös szabályai (II. fejezet)
- Elsőfokú engedélyezési eljárások (III. fejezet)
- Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek (IV. fejezet)
- Záró rendelkezések (V. fejezet)

I.2.2. Általános rendelkezések (I. fejezet)

A fejezet rögzíti a rendelet hatályát, valamint tartalmazza az értelmező rendelkezéseket, melyek új elemként jelennek meg. Célja olyan fogalmak definiálása, amelyeket az Eht. nem tartalmaz és az ide vonatkozó más jogszabályok sem térnek ki rájuk, vagy nem pontosan így fogalmazznak.

- A korszerűsítés továbbra is bejelentéssel legalizálható építési tevékenység marad, de már a rendeletben meghatározott új eljárásrend szerint. A korszerűsítés kritériumai nem szerepeltek a korábbi szabályozásban és ez megnehezítette az egységes hatósági gyakorlat kialakítását és a konkrét esetek eldöntését.
- A jókarbantartási kötelezettség definiálása a már használatban lévő építményekkel kapcsolatos állagmegóvási és biztonsági tevékenységek rendszeres elvégzését jelenti. Ennek ellenőrzése az építésfelügyelet feladata. Szankcionálása részben építésfelügyelet, részben építésügyi hatósági eljárás keretében (bontásra kötelezés) történik.
- Az antenna és antennatartó szerkezet fogalmának meghatározása az új feladatkör miatt vált indokolttá, a KHVM rendelet 2000. május 1-jén hatályos szövegezéséből került átvételre.

⁷ A rendelet a Magyar közlöny 157. számában jelent meg.

⁸ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 49. § (4) bekezdése

⁹ A 2013. október 03-át követően végzett szabálytalan építési vagy bontási tevékenység esetén

I.2.3. Építésügyi hatósági eljárások közös szabályai (II. fejezet)

I.2.3.1. Az építési, fennmaradási és bontási jogosultság igazolása

Ez a fejezet a hírközlési építmények engedélyezését korábban szabályozó KHVM rendelet vonatkozó részének aktualizálása. Bár az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **építésügyi rendelet**, mely eltérő rendelkezés hiányában a Hatóság eljárásaira is irányadó) nem követeli meg az építési jogosultság igazolását, az e téren korábban szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy az érintettek hozzájárulásának előzetes megszerzése megkönnyíti a hatósági döntések elfogadását.

Az építtető az építési, fennmaradási és bontási (a továbbiakban: építési) jogosultságát az érintett ingatlan vonatkozásában köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni. Saját tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az építési jog igazolására az olyan okirat szolgálhat, amely a tulajdonjog fennállását hitelesen tanúsítja. Amennyiben az ingatlan harmadik személy olyan dologi jogával terhelt, amely a tulajdonosi jogokat korlátozza, úgy a harmadik személy hozzájárulása vagy ezt pótló jogerős hatósági döntés vagy jogerős bírósági határozat is szükséges.

Idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén - ideértve a közös tulajdonban lévő ingatlant is - az előzőekben leírtakon kívül az építtető az építési jogosultságát a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti hozzájárulással, határozattal vagy ezt pótló jogerős hatósági döntéssel vagy jogerős bírósági határozattal köteles igazolni.

A korábbi szabályozáshoz képest új elem, hogy az érintett ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjait a Hatóság a Földhivatali Információs Rendszerből letölti. A szolgáltatásért fizetendő díjat az építtető előlegezi meg. Erre vonatkozó utasítást a korábbi KHVM rendelet nem tartalmazott.

Építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelem benyújtója köteles hitelt érdemlően bizonyítani, hogy a bontani kívánt elektronikus hírközlési építmény tulajdonosa, vagy a tulajdonostól származó, a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti megbízás, határozat vagy ezt pótló jogerős hatósági döntés vagy jogerős bírósági határozat jogosítja a tevékenység elvégzésére.

I.2.3.2 Az engedélyezési eljárásban közreműködők

Az engedélyezési eljárásban a külön jogszabályban megjelölt, az engedélyezési eljárás tárgya alapján érintett szakhatóságok, illetve azon közművek és más szervezetek működnek közre, melyek építményét, közművét az elektronikus hírközlési építmény megközelíti vagy keresztezi. A közművek és más szervezetek (**közreműködők**) nyilatkozatát az építtető köteles beszerezni és az engedély iránti kérelemhez csatolni. Nyilatkozat hiányában a közreműködő megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell.

A közreműködők nyilatkozatának arra kell kiterjednie, hogy a tervezett elektronikus hírközlési építmény vonatkozásában milyen műszakilag indokolt védelmet kívánnak előírni saját közműveik keresztezésénél és megközelítésénél. A megvalósult építmény használatbavételéhez adott nyilatkozat kizárólag az előírások kivitelezés során történt teljesítésére vonatkozhat. A közreműködőnek nyilatkozatát a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megadnia, ha ezen időtartam alatt belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy előírást nem kívánt tenni.

Szakhatóság közreműködése

A rendeletben szabályozott hatósági eljárásokban a külön jogszabályban¹⁰ felsorolt szakhatóságok vesznek részt, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén, és az ott megjelölt szakkérdésekben. A szakhatósághoz intézett megkereséshez csatolni kell az állásfoglalás kialakításához szükséges mellékleteket.

I.2.3.3. A tervezői nyilatkozat tartalma

A tervezői nyilatkozat tartalmának felsorolását korábban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazta. Ezek a rendelkezések már nincsenek hatályban, jelenleg a kormányrendelet a nyilatkozat tartalmát a tervező által aláírt dokumentációhoz tartozó műszaki leírás részeként szerepelteti, a nyilatkozatot mint önálló dokumentumot megszüntette. Az NMHH rendelet a tervezői nyilatkozatot külön dokumentumként kezeli és kötelezettségként írja elő, a fentebb említett kormányrendelet szerinti tartalommal. E szerint a tervezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a felelős tervező és a szakági tervezők nevét, címét, névjegyzéki számát, (célszerű telefonszámát is)
- az általuk tervezett dokumentáció, illetve dokumentáció-rész megnevezését, az építető nevét, megnevezését, és
- a felelős tervező és a szakági tervezők aláírását.

A felelős tervezőnek és a szakági tervezőnek a tervezői nyilatkozat részeként nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy

- az általa készített, antennákra és antennatartó szerkezetekre vonatkozó építészeti műszaki dokumentáció, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó kivitelezési dokumentáció megfelel a külön jogszabály alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak,
- az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a minőségi, biztonsági (szilárdsági), környezetvédelmi szabványoknak és szabvány jellegű egyéb normatív előírásoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangolta,
- az építmény elhelyezésénél az Eht.¹¹ által előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű,
- az érintett közreműködőkkel az egyeztetés megtörtént, és
- amennyiben a településképi véleményezési eljárás lefolytatását nem kérte, annak okáról.

A tervezői nyilatkozatot az elvi építési, az építési, a fennmaradási és a bontási engedély iránti kérelemhez, valamint az építési és bontási tevékenység bejelentéshez mellékelni kell.

Az NMHH rendelet e részében kapott helyet az a rendelkezés is, mely szerint a tervezőnek szakmagyakorlási jogosultságát a tervdokumentáció aláíró lapján a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolnia kell.

¹⁰ A Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról szóló 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

¹¹ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (2) és (3) bekezdései

I.2.3.4 Helyszíni szemle

A helyszíni szemle során a Hatóság a döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit. A vizsgálat jellemzően arra terjed ki, hogy a kérelemhez, bejelentéshez mellékelt tervdokumentáció tartalma a valóságnak megfelel-e, hogy a tervezett tevékenység megvalósítható-e, illetve megkezdtek-e, vagy a terveknek megfelelően folytatják-e azt, illetve, hogy a már megvalósult építmény az építési engedélynek, valamint a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, (bejelentés esetén a bejelentéshez mellékelt tervdokumentációnak) megfelelően valósult-e meg.

A Hatóság a helyszíni szemle során a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott, azonosítható fényképfelvételt készít.

I.2.3.5. Az eljárás megindulása

A kérelmező vagy képviselője az engedély iránti kérelmet, bejelentést a mellékletekkel együtt papír alapon, postai úton vagy a Hatóság ügyfélszolgálatánál személyesen, illetve elektronikus úton terjesztheti elő. Abban az esetben, ha az eljárás lezárásaként a tervdokumentáció záradékolása szükséges, az építető köteles a megfelelő példányszámú papír alapú dokumentáció biztosítására.

Itt határozza meg továbbá a rendelet az elektronikusan benyújtható dokumentumok formátumait is.

I.2.4. Elsőfokú engedélyezési eljárások (III. fejezet)

Az egyes engedélyek típusai az NMHH rendelet szerint az elvi építési engedély, az építési engedély, a használatbavételi engedély, a fennmaradási engedély és a bontási engedély. Az engedélyezési eljárások típusai a korábbi KHVM rendelethez képest nem változtak.

Az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos eljárások közigazgatási eljárások, ezért az ügyféli kört pontosan meg kell határozni, mivel a hatóság döntése az ő jogait, jogos érdekeiket, illetve kötelezettségeiket érinti. Az ügyféli minőség lehetővé teszi az érintettek számára, hogy gyakorolhassák az ügyféli jogokat.

Azt, hogy ki lehet egy eljárásban ügyfél, csak magasabb szintű jogszabály (törvény vagy kormányrendelet) határozhatja meg, ezért az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos engedélyezési eljárásokban az építésügyi rendelet¹² és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (**Ket.**) vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Ezzel szemben az eljárásban közreműködők körének megállapítása az NMHH rendeletben foglaltakon alapul.

Az eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfél az építető, és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész (ingatlan) tulajdonosa(i). Minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását (jogát vagy jogos érdekét az ügy valóban érinti-e) annak, akinek az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Ezen túlmenően a Ket. alapján ügyfél az is, aki igazolni tudja, hogy jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

I.2.4.1. Elvi építési engedélyezési eljárás

¹² az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

A korábbi KHVM rendeletben a jogalkotó célja az volt, hogy lehetővé, illetve – néhány speciális esetben – kötelezővé tegye a megvalósítandó beruházás tervezése szempontjából lényeges követelmények előzetes tisztázását. A KHVM rendelet két esetben követelte meg az elvi építési engedély beszerzését:

- ha az építkezés több ütemben folyt és a kivitelezés várhatóan két évnél hosszabb ideig tartott vagy
- ha az elektronikus hírközlő hálózat építményeit más jogszabály által védetté nyilvánított területen kívánták elhelyezni.

A Hatóság a kötelezést a jövőben nem látta indokoltnak, ugyanakkor továbbra is biztosítani kívánta annak lehetőségét, hogy egyes környezetvédelmi vagy műemlékvédelmi kérdések már a tervezés előkészítése során tisztázhatók legyenek, vagy valamely pályázaton való részvétel ne ütközzön akadályba, ezért az NMHH rendeletben is megtartotta az elvi építési engedélyt, mint jogintézményt. Az eljárás kezdeményezése azonban már csak lehetőség, a tervező, illetve az építető felelőssége, hogy él-e vele vagy adott esetben megkockáztatja, hogy a szakhatóság az építési engedélyezési eljárásban megtagadja a hozzájárulást.

Mivel az elvi engedélyezés egy „előzetes” eljárás itt még nincs szükség az építési jogosultság igazolására. Az elvi építési engedély egy évig hatályos és csak az építmény tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges tevékenység végzésére jogosít.

I.2.4.2. Építési engedélyezési eljárás

Az építési engedélyt az elvégezni kívánt munka egészére (vagy önálló építményt alkotó részeire) kell kérni a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon. A kérelemhez szükséges szöveges és rajzos dokumentáció valamint nyilatkozatok, hozzájárulások csatolása, melyek felsorolását az NMHH rendelet tartalmazza¹³.

A benyújtandó dokumentumok köre és az építési engedélyezési eljárás menete az elmúlt évek során alapvetően nem változott. Az NMHH rendeletben a Hatóság az eddig a gyakorlatban jól működő szabályozást csak ott módosította, ahol ezt a korábbi tapasztalatok indokolták, valamint az antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése kapcsán feltétlenül indokolt volt. Így került be a benyújtandó dokumentumok közé pl. az építmény rendszertechnikai rajza, a nyomvonal hossz, illetve torony magasságának megadása.

A rendelet mellékletei közül 3-as számúban kerültek meghatározásra a tervdokumentáció tartalmi követelményei, mind az antennák és antenntartó szerkezetek, mind a vezetékes elektronikus hírközlési építmények tekintetében. Ennek indoka, hogy a kérelmekhez melléklet tervdokumentációk összeállításukban és kidolgozottságukban sok esetben kívánnivalót hagytak maguk után, és megfelelő szabályozás hiányában nem tudta ezt számon kérni a Hatóság. A Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Tagozata által kidolgozott és közzétett szakmai követelmények egy részének jogszabályba emelése a benyújtott tervek minőségének javulását kívánja elősegíteni.

¹³ 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 11§ (3) – (6)

Antennák és antenntartó szerkezetek építéséhez két kivételtől¹⁴ eltekintve építési engedélyt kell kérni. Az építéssel feleslegessé váló hálózat bontása egy eljárás keretében engedélyezhető, amennyiben azt a tervdokumentáció is tartalmazza, a bontás tárgyát képező hálózat nyomvonalhossza nem képez alapot az eljárási díj számításánál. Több építési szakaszra bontott építés esetén az egyes szakaszokra külön-külön is lehet engedélyt kérni.

A Hatóság a kérelem elbírálása során helyszíni szemlét tart.

¹⁴ antenntartó szerkezet létesítése vagy bontása, ha az 6,0 m-t nem haladja meg vagy a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg

Az építési engedélyezési eljárás során a rendelkezésre álló dokumentáció és a helyszíni szemle alapján a Hatóságnak az építési jogosultság, a közmű nyilatkozatok, a tulajdonosi hozzájárulások megléte mellett azt kell vizsgálnia, hogy a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban előírt követelményeknek.

Az építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított három évig hatályos. Az építési engedély hatálya egy esetben az építető indokolt kérelmére egy évvel meghosszabbítható. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

Amennyiben a Hatóság az építési engedélyezési eljárás során azt állapítja meg, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, és a szabálytalan építés jogkövetkezményeit alkalmazza.

Az építető jogutódja vagy az engedély átruházása esetén annak új jogosultja a hatályos építési engedélyt vagy bontási engedélyt felhasználhatja, azonban köteles a jogutódlást a Hatóságnak bejelenteni. A bejelentést megelőzően a jogutód nem végezheti az építési vagy bontási tevékenységet.

I.2.4.3. Eltérés az építési engedélytől

A jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól, csak a Hatóság előzetes engedélyével lehet eltérni. A kérelmet ebben az esetben is a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon kell benyújtani és a kérelemhez mellékelni kell a fedvénytervet továbbá a műszaki leírást is.

Ha az eltérés érinti a hozzájárulásokban meghatározott feltételeket vagy az építmények keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, az építető köteles az eltérésben érintettek ismételt hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

A Hatóság az eltérés jellegétől függően az építési engedélyt módosítja, vagy visszavonja és új építési engedélyt ad ki.

Amennyiben az építető a Hatóság előzetes engedélye nélkül eltér az engedélyben foglaltaktól, abban az esetben az egész építményre vonatkozóan fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

A korábbi szabályozás lehetővé tette, hogy a kisebb, építési engedélyhez nem kötött eltérések, kikötések nélküli jóváhagyása esetén azt egy feljegyzéssel vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel tudomásul vegye a Hatóság. Mivel ez a lehetőség a gyakorlati alkalmazás során problémákat okozott az NMHH rendelet igyekezett egyértelműen meghatározni, hogy mely esetben nem kell a Hatóság előzetes engedélye az eltéréshez.

Nincs szükség előzetes engedélyre, ha az eltérést olyan, a tervezés során előre nem látott körülmény teszi szükségessé, amely a már megkezdett építési munkálatok záradékkal ellátott tervdokumentáció szerinti folytatását akadályozza, és az eltérés nem érinti a szakhatóságok előírásait, az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeit vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, és új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár.

Ebben az esetben legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a megvalósult állapotról készített tervlapokat, a módosításról készített műszaki leírást és a tervezői nyilatkozatot csatolni kell az eredeti építési engedélyhez és a záradékkal ellátott tervdokumentációhoz.

I.2.4.4. Használatbavételi engedélyezési eljárás

Az építési engedély alapján létesített építmény használatbavételéhez szükséges engedély iránti kérelmet az építetőnek az építési munka építési naplóban rögzített befejezésétől számított harminc napon belül kell a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon benyújtania a Hatósághoz. Az engedélyt az elektronikus hírközlési építmény egyes önállóan üzembe helyezhető szakaszaira is lehet kérni.

A kérelemhez ebben az esetben is szükséges szöveges és rajzos dokumentáció valamint nyilatkozatok, hozzájárulások csatolása, melyek felsorolását tartalmazza az NMHH rendelet¹⁵.

Az eljárás során a Hatóság szükség szerint helyszíni szemlét tart és az ott tapasztaltak, valamint a kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján azt vizsgálja, hogy az építmény az építési engedélyben foglaltak és az engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció alapján valósult-e meg valamint esetleges eltérés esetén az NMHH rendeletben foglaltakat betartották-e.

A korábbi szabályozáshoz képest az NMHH rendelet egyértelművé teszi, hogy az építési engedély alapján megépített alépítményre vezeték behúzása nélkül is adható használatbavételi engedély. Ezt azért kell megemlíteni, mert a korábbi szabályozásban az építési engedélyezési eljárás egyértelműen elektronikus hírközlési építményre vonatkozott, azonban a használatbavételi engedélyezési eljárásnál a KHVM rendeletben megjelent az elektronikus hírközlő hálózat fogalma is. E két fogalom nem azonos¹⁶. Erre nézve a Fővárosi Törvényszék 3.K.33168/2011/17. számú ítéletében foglaltakra alapozva a hatóság azt az álláspontot alakította ki, hogy az építés során jogszerűen (építési engedéllyel) elhelyezett, de „üres csövekre” használatbavételi engedély nem adható.

Részlet a Fővárosi Törvényszék fent hivatkozott számú ítéletéből:

„Az Eht. 188. § 12. pontja alapján elektronikus hírközlési építmény: elektronikus hírközlési nyomvonalas és nyomvonal jellegű létesítmények... ..amelyek magukban foglalják a vezetékkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő ...”

„A fenti jogszabályhely értelmezése alapján egyértelmű, hogy önmagában egy kábelalagút, még ha az kábelek behúzására alkalmas is, nem minősíthető hírközlési építménynek.”

A gyakorlat azt mutatta, hogy általában nincs olyan építési megoldás, ahol egy alépítményt kizárólag úgy terveznek meg, hogy csak olyan csöveket kerülnek elhelyezésre benne, amelyek mindegyikében kábel is van. Szinte minden esetben megépítésre kerül egy vagy több üres cső is későbbi tartalék vagy más hasznosítás céljából.

Emellett az új (sok esetben nagy költségvetésű állami) beruházások – elsősorban utak építése és korszerűsítése - során folyamatosan igény mutatkozik az üres csövek elhelyezésére.

Ennek célja, hogy az elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében a későbbiekben már ne kelljen építési munkálatokat végezni, csak a kábeleket elhelyezni. Az NMHH rendelet ezért a használatbavételi engedély kapcsán is az „*építmény*” fogalmát használja. A kábelek későbbi elhelyezését pedig bejelentéssel (jogszerűen épült elektronikus hírközlési célú alépítményi csőhálózatba történő kábelbehúzás) lehet legalizálni.

¹⁵ 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 11§ (3), (4)

¹⁶ Lásd az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 188. § 12. és 16. pontját

A használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak megfelel. Használatbavételi engedély hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

I.2.4.5. Fennmaradási engedélyezési eljárás

Ha az építményt engedély nélkül vagy attól – a Hatóság előzetes engedélye nélkül - eltérő módon építenek vagy építettek, a Hatóság az építető vagy az építménnyel rendelkezni jogosult kérelme alapján fennmaradási engedélyt ad, ha a szabályossá tétel feltételei fennállnak vagy megteremthetők.

Amennyiben a Hatóság állapítja meg, hogy az elektronikus hírközlési építmény szabálytalanul épül vagy épült, az építetőt felhívja a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására. A kérelem benyújtására az építető nem kötelezhető.

Az építetőt akkor is fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel a Hatóság, ha a megvalósult építmény nem felel meg a bejelentés jogszabályban meghatározott kritériumainak vagy bejelentés nem történt.

A fennmaradási engedély iránti kérelmet a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon kell benyújtani és a kérelemhez mellékelni kell minden olyan dokumentumot, amelyeket az építési, illetve használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolni kellett volna.

A fennmaradási engedély akkor adható, ha az építmény megfelel a jogszabályoknak, és a hatósági, szakhatósági előírásoknak.

Abban az esetben, ha az építmény csak átalakítás után felel meg a jogszabályoknak, szabványoknak, valamint a hatósági, szakhatósági, és műszaki előírásoknak a hatóság határozott időre szóló fennmaradási engedélyt adhat, melyben kötelezi az építetőt az átalakítás elvégzésére.

Az építmény fennmaradását engedélyező határozatában a Hatóság egyidejűleg rendelkezik a bírság kiszabásáról.

Az építményre nem adható fennmaradási engedély, ha az építmény az átalakítással sem felel meg az NMHH rendeletnek, egyéb jogszabályoknak, valamint a hatósági, szakhatósági előírásoknak vagy az elrendelt átalakítást az előírt határidőre nem végezték el. Fontos kiemelni, hogy az építményre akkor sem adható fennmaradási engedély, ha az építető a fennmaradási engedély iránti kérelmét a hatóság felhívásában foglalt határidőig nem nyújtotta be, illetve az azzal kapcsolatos hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőig nem tett eleget.

A Hatóság a fennmaradási engedély megtagadásával egyidejűleg bontási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építetőt.

Ha az építményre vonatkozó fennmaradási engedély megadásra kerül, az építetőnek az építményre használatbavételi engedélyt nem kell kérnie.

I.2.4.6. Bontási engedélyezési eljárás

Jogerős használatbavételi engedéllyel vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelmet az építető vagy tulajdonos a munka tervezett megkezdése előtt legalább harminc nappal köteles a Hatóságnak benyújtani az előző eljárásoknál már említett kérelem-adatlapon.

A kérelem alapján a Hatóság – a korábbi szabályozástól eltérően – az engedély megadásáról határozatot hoz, mely engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos és a bontási munkát az engedély hatályának lejártáig be kell fejezni, majd ezt követően a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölni kell a bontás befejezésének tényét.

Amennyiben a Hatóság megállapítja, hogy a bontásra kötelezett a bontási engedély hatálya alatt a bontást nem végezte el vagy a bontási tevékenységet jogszerűtlenül végezték, bírságot szab ki.

I.2.5. Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek (IV. fejezet)

1.2.5.1. Építési vagy bontási engedély, illetve bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek

Az NMHH rendelet tételesen felsorolja azokat az építési tevékenységeket amelyek építési vagy bontási engedély illetve bejelentés nélkül végezhetőek. Ezek az alábbiak;

- az antennák és antenntartó szerkezetek kivételével az építető tulajdonában álló ingatlan határán belül végzett építési tevékenység
- 4,0 m²-nél nem nagyobb alapterületű és 3,0 m-nél nem magasabb elektronikus hírközlési építmény földfelszínen vagy - az építmény tartószerkezete megerősítésének szükséglete nélkül - építményen való elhelyezése vagy bontása
- az olyan, az alaplétesítmény építési engedélyében szereplő elektronikus hírközlési építmény építése, amely
 - az antennák és antenntartó szerkezetek kivételével vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgáló elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére irányul, feltéve, hogy az építető vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlan igénybevételére kerül sor;
 - az elektronikus hírközlési építmény kőolajvezeték, földgázvezeték, villamosmű, vízvezeték, szennyvízvezeték, távhővezeték, szállítoszalag, függőpálya tartozékának minősül;
- az elektronikus hírközlési építmény föld alatti - mélyszinti - bányában üzemi célokat szolgál;
- hibaelhárítással és karbantartással összefüggő tevékenység;
- antenntartó szerkezet létesítése vagy bontása, ha annak bármely irányú mérete, a legnagyobb fizikai kiterjedése a 6,0 m-t nem haladja meg;
- az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg;
- jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, vagy nyilvántartásba vett elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó, maximum 100 m hosszúságú, az előfizetői hozzáférési pont kiépítését szolgáló hálózatrész létesítése.

1.2.5.2. Építési és bontási tevékenység bejelentése

Jelenlegi szabályozást megelőző KHVM rendeletben a bejelentés intézménye a rendelet 2000. május 1-jén hatályba lépett módosításával jelent meg az építésügyi hatósági eljárások között. A módosítás célja az volt, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő „egyszerűbb” építési vagy bontási tevékenységek elvégzését hatósági engedélyezési eljárások lefolytatása nélkül, utólagos – a megvalósítást követő 60 napon belüli – bejelentéssel legalizálni lehessen.

A KHVM rendeletben nevesített utólagosan bejelenthető építési módok közül kettő esetében – az un. 1000 m. alatti építés és a meglévő (jogszerűen létesült) tartószerkezetekre történő kábelek elhelyezése- több probléma adódott, ugyanis a bejelentés utólagos megtétele következtében már csak a munkálatok befejezését követően jutottak a Hatóság tudomására az esetleges szabálytalanságok, jogszerűtlen megoldások és így nem maradt más lehetőség, mint a fennmaradási engedély és a bírság vagy a bontás és emellett nyomvonalak szakaszokra darabolásához, valamint egész települések engedély nélküli behálózásához vezetett.

Fenti tapasztalatok tükrében az NMHH rendelet megtartja, de új alapokra helyezi a bejelentés intézményét. (Kivételt képeznek az antennák és antennatartó szerkezetek). Ezért új elemként jelenik meg az építési és bontási tevékenység megkezdése előtti bejelentés, majd ezt követően kell az építési és bontási tevékenység befejezését az építető bejelentenie. Ennek célja az, hogy a Hatóság még a munkálatok megkezdése előtt kiszűrheti azokat, amelyek nem felelnek meg a bejelentés kritériumainak és még időben tájékoztathatja az építetőt arról, hogy kérjen építési vagy bontási engedélyt valamint így biztosítottnak látszik a munkavégzés folyamatos hatósági kontrollja.

Építési vagy bontási engedély nélkül - a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal a Hatósághoz benyújtott - bejelentés alapján végezhetőek az alábbi építési tevékenységek:

- az elektronikus hírközlési építmény korszerűsítése;
- a jogszerűen épült elektronikus hírközlési célú alépítményi csőhálózatba, közmű alagútba, metró alagútba történő kábelbehúzás, védőcső behúzás, illetve jogszerűen épült elektronikus hírközlési, vagy villamos energia elosztó hálózat részét képező, vagy közvilágítási, vagy tömegközlekedési célú tartószerkezetekre, oszlopokra történő vezetékek, kábelek elhelyezése vagy bontása;
- az antennák és antennatartó szerkezetek kivételével az olyan, az alaplétesítmény építési engedélyében nem szereplő és attól eltérő időpontban megvalósuló elektronikus hírközlési építmény építése, amely
 - vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgál, feltéve, hogy az építető vagy a Magyar Állam vagy az alaplétesítmény üzemeltetőjének tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, ideértve azt az esetet is, amikor a külön jogszabály alapján az építető a Magyar Állam nevében és javára végzi az építési tevékenységet;
 - kőolajvezeték, földgázvezeték, villamosmű, vízvezeték, szennyvízvezeték, távhővezeték, szállítószalag, függőpálya tartozékának minősül.

A Hatóság a hiánytalanul beérkezett előzetes bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi, az építési vagy bontási tevékenység a bejelentés megtételétől számított tizenkét hónapig folytatható.

Az építető a bejelentett építési és bontási tevékenység befejezéséről 15 napon belül a Hatóság honlapján közzétett adatlapon köteles utólagos bejelentést tenni, mely alapján a Hatóság az építmény elkészültét az utólagos bejelentés beérkezését követő hatósági nyilvántartásba veszi. E nyilvántartásba vétel hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Az építési és bontási tevékenység bejelentéssel történő legalizálása kapcsán mindenképpen hangsúlyozni kell, hogy bár a jogszabály a fent ismertetett esetekben felmentést ad a Hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárás kezdeményezése alól, azonban ez a könnyítés nem ad mentességet az építető számára az NMHH rendelet egyéb előírásainak, valamint más jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek betartása tekintetében.

Így az építető az ilyen jellegű munkálatok végzése során sem tekinthet el – többek között – a kiviteli terv készítésétől, a közművekkel és más érintettekkel történő előzetes egyeztetéstől, a tulajdonosi hozzájárulások beszerzésétől.

1.2.5.3. Rendeltetés megváltozásának bejelentése

Rendeltetés megváltozásáról akkor beszélünk, ha az eredetileg más céllal létesült elektronikus hírközlési építmény közcélúvá válik.

Ezt szabályozta a korábbi KHVM rendelet is úgy, hogy ilyen esetben használatbavételi engedélyt kellett kérni és a kérelemhez mellékelni kellett mind a használatbavételi mind az építési engedély iránti kérelemhez előírt dokumentumokat.

A korábbi ilyen jellegű ügyek tapasztalatai alapján megállapítható volt, hogy ez a szabályozás túl szigorú és nem indokolható követelményeket támasztott. Az ilyen jellegű eljárások tárgyát képező építmények nagyrészt évtizedekkel korábban épültek és azóta is üzemszerűen működő hálózatok. Ebből adódóan az előírt dokumentumok nem állnak teljes körűen rendelkezésre és utólag nem is pótolhatók, továbbá az építmény rendeltetésének megváltozása építési tevékenység végzésével nem jár.

Ilyen esetek továbbra is előfordulnak, ezért szükséges volt egy egyszerűbb és reálisan teljesíthető eljárás kialakítására. Ennek megfelelően az NMHH rendeletbe egy új bejelentési kategória került be ezeknek az eseteknek a korábbinál gyorsabb és hatékonyabb kezelésére.

Az NMHH rendelet alapján a tulajdonos vagy az üzemeltető köteles a Hatóságnak bejelenteni, ha a korábban más céllal - jogszerűen engedély, illetve bejelentés nélkül - létesült elektronikus hírközlési építmény rendeltetése oly módon változik meg, ami alapján annak építése már engedély-, illetve bejelentés-köteles lenne.

A nyilvántartásba vételhez elegendő néhány alapinformáció megadása, valamint a műszaki leírás, nyomvonalrajz, – szükség szerint – tulajdonosi hozzájárulás, a jogszerű létesítést igazoló dokumentum és egy tervezői nyilatkozat csatolása, melyek alapján a Hatóság a változást – a jogszabálynak való megfelelés esetén - nyilvántartásba veszi.

1.2.5.4. Építésügyi hatósági felügyelet és ellenőrzés

Új elemként jelenik meg az NMHH rendeletben, hogy abban az esetben, ha a Hatóság nyilvántartása alapján azt állapítja meg, hogy az építető az építési engedély érvényességi idején belül az építési munka megkezdését nem jelentette be és használatbavételi engedély iránti kérelmet sem nyújtott be, - a lejárati előtt 90 nappal – értesítést küld az engedély hatályának lejárati idejéről és tájékoztatja az építetőt a meghosszabbítás lehetőségéről.

Ha az építető használatbavételi engedély iránti kérelmet nem nyújt be és az építési engedély hatályának meghosszabbítását sem kezdeményezi, a Hatóság a tényállás tisztázása érdekében helyszíni ellenőrzést tart. Ha ennek során azt állapítja meg, hogy az építési engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg és a már megkezdett kivitelezéssel létrejött építményre használatbavételi engedély nem adható, az építmény továbbépítéséhez határidő tűzésével új építési engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építetőt.

Itt kell megemlíteni még azt, hogy abban az esetben, ha az építtető felhívásra a bontási engedély iránti kérelmet nem nyújtotta be, vagy a bontási engedély alapján a bontást nem végezte el, illetve a korszerűsítéssel egyidejűleg a régi hálózatot nem bontotta el vagy a használaton kívüli építmény elbontása nem történt meg, a Hatóság hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás során határozatban kötelezi az építtetőt az építmény elbontására.

Ha az építtető kiléte nem állapítható meg, az építmény üzemeltetőjét vagy ennek hiányában az építmény tulajdonosát kötelezi a Hatóság bontásra. Ennek nem teljesítése esetén bírságot szab ki.

1.2.5.5. Ingatlanhasználat, közös építményhasználat

Az Eht. részletesen szabályozza¹⁷ az ingatlanhasználat és a közös építményhasználat területét. Az NMHH rendelet ezen a téren csak a kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok körét érinti, valamint rögzíti, hogy az építési engedélyezési eljárás során előterjesztett szolgálmi vagy más használati jog alapítás iránti kérelem jogerős elbírálásáig a Hatóság az engedélyezési eljárást a felfüggeszti¹⁸.

1.2.5.6. Bírság

Az NMHH rendelet szabályozza azon esetek körét, melyek esetében a Hatóság bírságot szab ki. Ezek a következők:

- a használatbavételi engedély iránti kérelem határidőre történő benyújtásának elmulasztása,
- az engedélytől eltérően épített, bontott elektronikus hírközlési építmény esete,
- az engedély nélkül létesített, bontott elektronikus hírközlési építmény esete,
- a jogutódlás bejelentését megelőzően folytatott építési vagy bontási tevékenység esete,
- kivitelezési tevékenység megkezdése bejelentésének elmulasztása esete, vagy
- a bontási kötelezettség nemteljesítésének esete.

A fenti esetekben a Hatóság az Eht-ban¹⁹ meghatározott jogkövetkezményeket (bírság) alkalmazhatja, melynek mértéke a jogsértő árbevételének 0,25%-a.

1.2.5.7 Kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentése

Az építtető köteles az építési hatósági engedélyhez kötött építmény kivitelezésének megkezdése előtt 15 nappal bejelenteni a Hatóságnak a kivitelezés megkezdésének tervezett időpontját, amennyiben az építési tevékenység nettó beruházási értéke az 50 millió forintot meghaladja vagy a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik vagy az építtetői fedezetkezelés hatálya alá esik.

Azon építési tevékenységek esetén, amelyek nem tartoznak az előbb felsoroltak közé, de hatósági engedélyhez kötöttek, az építmény kivitelezésének és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül kell az építtetőnek bejelentenie.

A bejelentéseket a Hatóság honlapján közzétett adatlapon kell megtenni.

¹⁷ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § - 99. §

¹⁸ A Ket. 32. § (1) bekezdése alapján

¹⁹ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 49. § (4) bekezdés a) pont

1.2.5.8 Nyilvántartás

A KHVM rendelet alapján a jogerős elvi építési-, építési-, használatbavételi-, fennmaradási-, és bontási engedélyekről a Hatóság nyilvántartást vezetett.

Annak érdekében, hogy a nyilvántartásban rögzített adatok folytonossága továbbra is biztosított legyen, az NMHH rendelet külön fejezetben szabályozza a nyilvántartás kérdéskörét, mégpedig oly módon, hogy a kérelmek, illetve a bejelentések benyújtásához adatlapok kerültek kialakításra úgy, hogy azokon valamennyi, a korábbi nyilvántartásban szereplő adat helyet kapott. Így az egyes adatlapok hiánytalan kitöltése esetén a kérelem vagy bejelentés benyújtásával minden szükséges adathoz hozzájuthat a Hatóság.

A fentiekén túl mindenképpen érdemes megemlíteni azt, hogy a tervek szerint a jövőben térinformatikai alapú hírközlés-szakági nyilvántartási rendszer kerül kialakításra, mely a hatóság nyilvántartási és egyéb feladatainak még hatékonyabb ellátását fogja szolgálni.

A jogerős engedélyekről, a nyilvántartásba vett bejelentésekről, valamint a Hatóság honlapján közzétett kérelem és bejelentés adatlapokon feltüntetett adatokról a Hatóság nyilvántartást vezet.

1.2.5.9 Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben²⁰ szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez és helyi építési szabályzathoz megalapozó vizsgálatot alátámasztó javaslatot kell készíteni, úgy hogy annak az elektronikus hírközlési fejezete a többi szakági munkarésszel összhangban legyen.

Az elektronikus hírközlési fejezetek tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól és meg kell jeleníteni benne a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- internet szolgáltatás;
- műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetekben rögzíteni kell azt is, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

²⁰ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Az elektronikus hírközlési fejezetek elkészítéséhez be kell szerezni az érintett elektronikus szolgáltatók nyilatkozatát. A szaktervező településrendezési hírközlési tervező által kiküldött tájékoztató adatkérő levél kötelező tartalmi elemei:

- az elektronikus hírközlési tervezési feladat címe, típusa, tervezési terület,
- a tervezési feladat leírása,
- a jelenlegi helyzet bemutatása, értékelése, a várható szükséglet bemutatásának tartalmi követelményei teljesítéséhez rendelkezésre álló és ezzel kapcsolatban adható információ.

Az elektronikus hírközlési fejezetet csak a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben²¹ meghatározott településrendezési hírközlési tervező jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet. (betűjele: TH)

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében e rendelettel ellentétes vagy e rendelethez képest többetkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

1.2.6. Záró rendelkezések (V. fejezet)

A rendelet a kihirdetését²² követő 8. napon lépett hatályba. (2013. október 03.)

A rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, azzal, hogy a hatálybalépése előtt elkövetett jogsértésekre a jogsértés elkövetésekor hatályos szabályok anyagi jogi rendelkezései alkalmazandók.

A hatálybalépést megelőzően megkezdett:

- elektronikus hírközlési építmény meglévő nyomvonalon történő korszerűsítésére irányuló, vagy
- jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó - az 1000 méter hosszúságot meg nem haladó - hálózatrész létesítésére irányuló, vagy
- jogszerűen épült elektronikus hírközlési célú alépítményi csőhálózatba, közmű alagútba, metró alagútba történő kábelbehúzásra, illetve jogszerűen épült tartószerkezetekre, oszlopokra történő vezetékek, kábelek elhelyezésére, bontására irányuló

építési tevékenység esetén a rendelet szerinti utólagos bejelentést kell tenni.

I.3. A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet

A rendeletet 2013. október 03-án hatályon kívül helyezte az 54/2013. (IX. 25.) NFM rendelet mely Magyar Közlöny 157. számában megjelent meg.

Fontos azonban megjegyezni, hogy szabálytalan építési tevékenység végzése esetén a Hatóság szankciót alkalmaz. Ennek során vizsgálja a szabálytalan építési tevékenység időpontját és abban az esetben, ha szabálytalan építési tevékenységet az építtető 2013. október 03-át megelőzően végezte, továbbra is a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet szerinti bírságot²³ szabja ki.

²¹ A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. mellékletének II. alcím 4. pont

²² A rendelet a Magyar Közlöny 157. számában jelent meg 2013. szeptember 25-én

²³ A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet 24. §

A bírság mértéke engedély nélkül épített távközlési építmény esetén a tényleges kivitelezési költség 50%-a, de legalább 500 000 Ft, az engedélytől való eltérés esetén a tényleges kivitelezési költség 20%-a, de legalább 100 000 Ft.

I.4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet

A rendelet tartalmazza:

- a Hivatal, egyes eljárásaiért,
 - médiaigazgatási eljárások,
 - elektronikus hírközlési igazgatási eljárások,
 - postaigazgatási eljárások és
 - mozgóképszakmai hatóság eljárások.
- az Elnök és
- a Médiatanács egyes eljárásaiért

fizetendő díjak mértékét, a díjfizetésre kötelezettek körét, a díj esedékességének és megfizetésének módját továbbá a díj nyilvántartására és elszámolására vonatkozó szabályokat.

A díjfizetésre kötelezettek köre, a díj esedékessége és megfizetésének módja:

- A díjfizetésre kötelezett a Hatóság eljárását kezdeményező kérelmező, nyilvántartásba vételre irányuló bejelentést tevő valamint az Mttv.²⁴ és az Eht. szerinti bejelentő.
- A díjat a kérelem benyújtását megelőzően, átutalással kell megfizetni, a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett pénzforgalmi számlájára. Természetes személy kérelmező a díj megfizetését készpénzátutalási megbízás útján is teljesítheti.
- A díjfizetés megtörténtének igazolását a rádióamatőr vizsga kivételével a kérelemnek tartalmaznia kell.
- A Hatóság túlfizetés esetén a díjtöbbletet, amennyiben a befizetőnek a Hatóság felé egyéb tartozása nem áll fenn, visszatéríti,

A díj nyilvántartása és elszámolása

- A Hatóság a díjakról külön nyilvántartást vezet, a díj nyilvántartására, kezelésére és elszámolására az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló jogszabály előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Utolsó módosítása 2013. október 26-i hatállyal.

I.5. A távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásáról szóló 7/2002. (XII. 20.) IHM rendelet

²⁴ 2010. évi CLXXXV. törvény a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról

A rendelet hatálya kiterjed a távközlési építmények építésével kapcsolatban azok építtetőjére, építési műszaki ellenőrére, kivitelezőjére, felelős műszaki vezetőjére, építésvezetőjére, a felhasznált építési célú termékekre, anyagokra, szerkezetekre, berendezésekre, építési módszerekre és eljárásokra, ezek használatára, illetőleg az országos szakmai követelményekben, és más építésügyi, hírközlési tárgyú jogszabályban megfogalmazott követelmények teljesülésére.

Az építésfelügyeleti ellenőrzési feladatokat a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság látja el, az ellenőrzés éves munkaterv alapján történik.

A vizsgálat lefolytatása

- Az ellenőrzésről az építésfelügyeleti hatóság a vizsgálatban az érintetteket előzetesen értesíti, kivéve, ha ez veszélyeztetni az ellenőrzés eredményét. Ebben az esetben az ellenőrzöttet a vizsgálat megkezdésével egyidejűleg kell az ellenőrzésről tájékoztatni.
- Az ellenőrzést végző személynek a vizsgálat megkezdése előtt igazolnia kell ellenőrzési jogosultságát és személyazonosságát. Az ellenőrzött köteles az ellenőrzéséhez szükséges adatot, dokumentációt, eszközt és munkaerőt az építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére bocsátani.
- Az ellenőrzés megállapításairól a helyszínen jegyzőkönyvet kell felvenni, és annak egy példányát az építési naplóhoz kell csatolni. A megállapításokra az ellenőrzött észrevételt tehet. Építési napló hiányában a jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött rendelkezésére kell bocsátani. A jegyzőkönyv egy példányát az illetékes első fokú építésügyi hatóságnak kell megküldeni.

Építésfelügyeleti intézkedések

- Az építésfelügyeleti hatóság a szabálytalan állapot megszüntetését határozattal elrendeli, illetőleg az intézkedések megtételét az arra jogosult szerveknél kezdeményezi.

I.6 Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet

- A rendelet hatálya kiterjed az elektronikus hírközlési építményekre, a föld feletti és föld alatti elektronikus hírközlési vezetékekre, az elektronikus hírközlési építmények nyomvonalát keresztező vagy megközelítő vasúti pályákra, függő- és szállítószalag pályákra, közutakra, vizekre és vízi létesítményekre, vízellátási vezetékekre, csatornákra, kőolaj-, kőolajtermék, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék szállító és elosztóvezetékekre, villamos energia átviteli és elosztóhálózatra, villamos energia termelői, magán- és közvetlen vezetékekre (400 kV alatt), távhővezeték-hálózatra valamint ezek védőterületére (biztonsági övezetére), a hozzájuk tartozó építményekre, alépítményekre, tartószerkezetekre, valamint az ezek üzemeltetéséhez, üzemirányításához szükséges infrastruktúrára.
- Elektronikus hírközlési építményt egyéb nyomvonalas építménnyel keresztezni vagy megközelíteni kizárólag úgy lehet, hogy az elektronikus hírközlési építmény állagát és biztonságát, az elektronikus hírközlés zavartalan lebonnyolítását az ne veszélyeztesse, valamint annak karbantartását, meghibásodás esetén a hibaelhárítását ne akadályozza. A megfelelő védelem kialakítása érdekében felmerülő költségek a később engedélyezett építmény beruházóját, üzemeltetőjét terhelik.
- A rendelet műszaki tartalmában megegyezik az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 11/2009. (XII. 15.) MeHVM rendelettel.

I.7 A Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról szóló 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

- A Nemzeti Hírközlési Hatóság elektronikus hírközlési nyomvonalas, nyomvonal jellegű építmények és egyéb műtárgyak létesítésének, elvi engedélyeztetésének, építésének, használatbavételének, fennmaradásának és bontásának engedélyezésére irányuló eljárásában a meghatározott hatóságok szakhatóságként kerültek kijelölésre.
- Az eljárásban hozott határozatot az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatósággal is közölni kell.
- Az elsőfokú eljárásban közreműködő szakhatóságok (meghatározott feltételek fennállása esetén):
 - első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság,
 - megyei rendőr-főkapitányság, a fővárosban a budapesti rendőr-főkapitányság,
 - környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség,
 - területi vízügyi hatóság²⁵,
 - települési (fővárosi kerületi) önkormányzat jegyzője, fővárosi főjegyző,
 - megyei Mezőgazdasági kormányhivatal Szakigazgatási erdészeti Hivatal igazgatósága,
 - megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége,
 - fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége,
 - fővárosi kormányhivatal V. kerületi hivatala,
 - Budapest Főváros Kormányhivatalának Közlekedési Felügyelősége,
 - illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal járási építésügyi és örökségvédelmi hivatala,
 - bányakapitányság.

Más hatóságok eljárásaiban a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság szakhatóságként nem került kijelölésre.

Utolsó módosítására 2014. január 01-i hatállyal került sor a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelölése valamint a vízügyi ágazat irányításának átalakítása kapcsán.

²⁵ Lásd a vízügyi ágazat irányításának átalakításával összefüggésben, valamint a vízkárelhárítás hatékonyságának növelése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 527/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet

II. Az elektronikus hírközlési építmények létesítése során alkalmazandó egyéb jogszabályok

II.1. Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet

A rendelet hatálya kiterjed:

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználására,
- a víziközmű-szolgáltatást, az elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezetést, a szénhidrogén-ellátást, a távhőszolgáltatást, a villamosenergia-ellátást biztosító közművezetésekre, valamint az elektronikus hírközlést biztosító nyomvonalas építményekre,
- az egységes elektronikus közműnyilvántartási rendszerre (a továbbiakban: e-közmű),
- az e-közmű adatszolgáltatóra, az e-közműt üzemeltető szervezetre és a felhasználóra,
- a sajátos építményfajták építésügyi hatósági feladatait ellátó szervezetre.

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a honvédelmi és katonai célú közművezetésekre,
- a bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos mezőbeni vezetékrendszerekre,
- a nukleáris létesítményekre, nukleáris létesítménnyel összefüggő építményekre, nukleáris rendszerre és rendszerelemekre,
- a villamosenergia-átviteli hálózat 220 kV-os, 400 kV-os és 750 kV-os távvezetékeire,
- a nagynyomású szénhidrogén-vezetékekre
- a nagysebességű országos elektronikus hírközlési vezetésekre,
- a kormányzati célú hálózatokra [100/2004. (IV. 27.) Korm. rendelet szerint]²⁶,
- a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építményekre,
- a közlekedési hálózatok biztosító és távközlési vezetéseire,
- a mobil távközlési építményekre.

A jogszabály megteremti a lehetőséget az e-közmű kialakításának.

Meghatározza:

- az e-közmű feladatát,
- az e-közmű üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését,
- az e-közmű részére történő adatszolgáltatást,
- e-közműből történő információszolgáltatást.

Mellékletei tartalmazzák:

- az e-közmű regisztrációs adatlapot,
- a szolgáltatások (WMS²⁷, WFS²⁸) kialakításának műszaki követelményeit,
- a metaadatok tartalmi elemeit,
- a közművek geodéziai bemérésének és a szakági nyilvántartások digitális átalakításának műszaki előírásait.

²⁶ Az elektronikus hírközlés veszélyhelyzeti és minősített időszaki felkészítésének rendszeréről, az államigazgatási szervek feladatairól, működésük feltételeinek biztosításáról szóló 100/2004. (IV. 27.) Korm. rendelet

²⁷ Web Map Service

²⁸ Web Feature Service

- az adatszolgáltatási szintek,
- az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataiból nyújtott WMS szolgáltatást.

A rendelet 2013. november 01-jén lépett hatályba.

II.2 Az Országos Tűzvédelmi szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

Létesítményt, építményt létesíteni - ideértve a tervezést, az átalakítást, illetve rendeltetésének módosítását is - valamint a létesítményt, építményt, gépet, berendezést, eszközt és anyagot - a robbanó és robbantó anyagok, valamint a pirotechnikai termékek kivételével - használni, technológiát alkalmazni az e rendeletben meghatározott tűzvédelmi szabályok, tűzvédelmi műszaki követelmények betartásával lehet.

A rendelet értelmező rendelkezéseket tartalmaz:

- az éghető folyadékok és gázok tárolása,
- a tűzvédelmi általános és vizsgálati fogalmak,
- a tűzvédelmet érintő építészeti fogalmak és
- a tűzvédelmi szempontból fontos biztonsági jelekre vonatkozó fogalmak vonatkozásában, valamint öt részre tagolva tartalmaz rendelkezéseket
- a tűzoltó technikai eszközök, felszerelésekről,
- a beépített tűzvédelmi berendezésekről,
- a villamos és villámvédelmi berendezésekről,
- az éghető folyadékok és gázok tárolásáról,
- az építmények tűzvédelmi követelményeiről.

Építésügyi szempontból legfontosabb rendelkezések a rendelet ötödik részében találhatóak „Építmények tűzvédelmi követelményei” címszó alatt a következő csoportosításban:

- Alapelvek (XXIII. fejezet)
- Az építőanyagok tűzvédelmi osztályba sorolása (XXIV. fejezet)
- Az építmények általános tűzvédelmi követelményei (XXV. fejezet)
- Tűzoltóság beavatkozását biztosító követelmények (XXVI. fejezet)
- Tűztávolság (XXVII. fejezet)
- Kiürítés (XXVIII. fejezet)
- A számított tűzterhelés meghatározása és a mértékadó tűzállósági követelmények számítása (XXIX. fejezet)
- Hő- és füst elleni védelem (XXX. fejezet)
- Hasadó és hasdó-nyíló felületek (XXXI. fejezet)
- Használati szabályok (XXXII. fejezet)
- Éghető folyadékok és gázok használati szabályai (XXXIII. fejezet)

Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.

Utolsó módosítása 2012. november 13-i hatállyal.

II.3 A kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010.(XII.28.) Korm. rendelet

Kormányzati célú hálózat, az elektronikus hírközlésről szóló törvényben meghatározott²⁹ kormányzati célú hálózatnak minősülnek az alábbi elektronikus hírközlő hálózatok;

- Nemzeti Távközlési Gerinchálózat;
- Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer;
- Zártcélú Rendészeti Hálózat;
- Köznet;
- K-600/KTIR Hírközlési és Informatikai Rendszer.

Kormányzati célú hírközlési tevékenységet kizárólag a kormányzati célú hírközlési szolgáltatók és az elkülönült hírközlési tevékenység végzésére jogosultak végezhetnek.

A kormányzati célú hírközlési szolgáltató a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Kivétel ez alól az egységes digitális rádiótávközlő rendszer (EDR), mivel az EDR esetében a kormányzati célú hírközlési szolgáltató a Pro-M Professzionális Mobilrádió Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Kormányzati célú hálózatot az alábbi felhasználók vehetnek igénybe, és kormányzati célú hálózatokhoz például az alábbi felhasználók csatlakozhatnak:

- az Országgyűlés, a köztársasági elnök, az Alkotmánybíróság, a bíróságok, az ügyészség, az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank, a központi államigazgatási szervek és területi szerveik, a fővárosi és megyei kormányhivatalok, a rendvédelmi szervek, a védelmi igazgatás szervei, a Magyar Honvédség,
- államigazgatási feladatot vagy hatósági hatáskört ellátó helyi önkormányzati szerv, valamint a köztestület,
- költségvetési szerv,
- többségi állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság
- a kormányzati célú hírközlési szolgáltató
- az EDR vonatkozásában a rendelet 3. mellékletében meghatározott felhasználók (41 db).

Az EDR használatára meghatározott felhasználók jogosultak és egyben kötelesek is digitális rádióhálózat útján kielégíthető készenléti, illetve katasztrófavédelmi, katasztrófa-elhárítási célú elektronikus hírközlési igényeiket EDR szolgáltatásként a kormányzati célú hírközlési szolgáltatótól igénybe venni.

Az EDR használata - különleges jogrend idején történő, vagy veszélyhelyzeti használatot kivéve - a végfelhasználók és diszpécserok tekintetében vizsgáláshoz kötött.

A nemzeti távközlési gerinchálózat (NTG):

- Az NTG biztosítja a kormányzati célú hírközlési szolgáltatás igénybe vételére kötelezett és jogosult felhasználók számára - a más kormányzati célú hálózat által ki nem elégített - elektronikus hírközlési szolgáltatásokat.
- Az NTG-hez csatlakozott felhasználó, ha elektronikus közszolgáltatást nyújt, ezt a szolgáltatását kizárólag az NTG útján teheti elérhetővé.

²⁹ Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 1. § (2)

A Köznet szolgáltatás:

- A kormányzati célú hírközlési szolgáltató a Köznet útján biztosítja a szélessávú internet és levelezési szolgáltatást.

A zártcélú rendészeti hálózat:

- A kormányzati célú hírközlési szolgáltató működteti a miniszter szakmai irányításával és a rendészetért felelős miniszter által meghatározott fejlesztési és működési követelményrendszer alapján.

A K-600/KTIR Hírközlési és Informatikai Rendszer:

- A K-600/KTIR Hírközlési és Informatikai Rendszer a Honvédelmi Tanács és a Kormány speciális működési feltételeinek, valamint a Magyarország védelmi igazgatási szervei által folytatott döntés-előkészítés és döntéshozatal informatikai támogatását biztosító, kormányzati célú hálózatnak minősülő hírközlési és informatikai rendszer.
- A kormányzati célú hírközlési szolgáltató működteti a miniszter szakmai irányításával.
- A rendszeren nyújtott szolgáltatások igénybevételére a honvédelmi és a védelmi igazgatás rendszerét képező szervezetek mint felhasználók jogosultak.

II.4 A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet

A rendelet hatálya a hulladékról szóló törvény³⁰ hatálya alá tartozó hulladékra, valamint a hulladéktermelőre, a hulladékbirtokosra, a szállítóra, a közvetítőre, a kereskedőre és a hulladékkezelőre terjed ki.

A hulladék termelője, birtokosa, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, mástól átvett, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékról nyilvántartást vezet.

A nem veszélyes hulladék képződéséről heti rendszerességgel kell nyilvántartást vezetni. A heti rendszerességű nyilvántartás vezetése alól kivétel:

- a hulladékszállítás;
- a hulladék közvetítése, kereskedelme, kezelése;
- az építési-bontási hulladék képződése, valamint
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendeletben meghatározott iparágakhoz kapcsolódó tevékenységek végzése esetén a hulladék képződése.

A fenti esetekben naprakészen kell a nyilvántartást vezetni.

A veszélyes hulladék képződéséről is naprakészen kell nyilvántartást vezetni.

A hulladéktermelő a nyilvántartást nem veszélyes hulladék esetén a rendelet 1. mellékletének 1. pontja, veszélyes hulladék esetén pedig a rendelet 1. mellékletének a 2. pontja szerinti adattartalommal kell vezetni.

³⁰ A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

Nem veszélyes hulladék esetén a hulladéktermelő hulladéktípusonként illetve a külön jogszabályban meghatározott iparágakhoz kapcsolódó tevékenységek esetén anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként vezet nyilvántartást.

Veszélyes hulladék esetén a hulladéktermelő anyagmérleg alapján termelési technológiánként és hulladéktípusonként vezet nyilvántartást.

A hulladék szállítója nem veszélyes hulladék esetén az egyes hulladékszállítmányra vonatkozó, a nem veszélyes hulladék nyilvántartásának részét képező fuvarokmányokat veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti, a veszélyes hulladék nyilvántartásának részét képező kísérő dokumentációt a szállítás megkezdésének időrendje szerint rendezve 5 évig megőrzi.

A hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként rendszeres adatszolgáltatást teljesít, feltéve, hogy a telephelyén a tárgyévben képződött, továbbá birtokolt hulladék összes mennyisége

- veszélyes hulladék esetén a 100 kg-ot,
- nem veszélyes hulladék esetén a 2000 kg-ot vagy
- nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

A hulladéktermelőnek, a kereskedőnek és a hulladékkezelőnek az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését, továbbá - ha tevékenysége megváltozik vagy megszűnik - az adatszolgáltatási kötelezettségének megváltozását vagy megszűnését a kötelezettség keletkezésétől, megváltozásától vagy megszűnésétől számított 60 napon belül a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségnek írásban be kell jelentenie.

A rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett eltérő szabályozás hiányában

- a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig,
- a nem veszélyes hulladék kereskedelemre vagy kezelésre történő átvételéről a tárgyévet követő év március 1. napjáig, valamint
- a veszélyes hulladék kereskedelemre vagy kezelésre történő átvételéről negyedévente a tárgynegyedévet követő 8. munkanapig szolgáltat adatot.

Az adatszolgáltatás során közölt adatok teljeskörűségéért, az adatszolgáltatásra kötelezettre vonatkozó számviteli szabályokkal, statisztikai rendszerrel, valamint saját nyilvántartási rendszereivel, mérési, megfigyelési adataival való egyezésért az adatszolgáltatásra kötelezett felel.

A rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a telephely szerint illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségnek felé teljesíti.

A felügyelőség az adatszolgáltatás során megküldött adatokat ellenőrzi.

Aki nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét nem az előírtaknak megfelelő határidőben, tartalommal vagy formában teljesíti, azt a felügyelőség a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló kormányrendelet szerint megállapított hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A hulladékok kezelésével kapcsolatban az alábbi jogszabályokra is figyelemmel kell lenni;

- Az építési-kivitelezési munkák során keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.
- Az építkezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései és a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadók. A hulladékok jegyzékét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza.
- A tervezett létesítmények építése/bontása esetén keletkező építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban maradéktalanul be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben megfogalmazott előírásokat.
- A kivitelezés során keletkező hulladékokat fajtánként szelektíven kell gyűjteni, European Waste Catalogue (EWC)³¹ kódszám szerint nyilvántartani, és azokkal a használatba vételi engedélyezés során EWC kódszámonként elszámolni. A szelektíven gyűjtött, szétválogatott hulladékot az adott EWC kódú hulladék hasznosítására vonatkozó engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek kell átadni, és kizárólag a vegyes építési/bontási hulladékot szabad lerakással ártalmatlanítani.

³¹a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján